Comune di Portula (Biella)
APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N .8 AL PRGC DI PORTULA

Proposta di deliberazione ad oggetto:
APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.8 AL PRGC DI PORTULA. IL SINDACO

Premesso che:
-il vigente Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Portula venne approvato, ai sensi della L.R. 56/77 con D.G.R. n. 105-34583 del 09/05/1994;
- successivamente il P.R.G.C è stato oggetto di due varianti strutturali approvate rispettivamente con D.G.R. n. 14 – 10902 in data 10/11/2003, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 20/11/2003 e con D.G.R. n.17-5265 del 29/01/2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n.06 del 7 febbraio 2013, alla quale sono state apportate le seguenti varianti:
* C.C n.6 del 23/04/2015 all'oggetto: "Variante al piano regolatore generale comunale art.17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 per la correzione di errori materiali";
* C.C n.9 del 07/04/2016 all'oggetto: "Variante al piano regolatore generale comunale art.17, comma 12, lettera h) della L.R. 56/77";
* C.C. n.6 del 27/03/2017 all'oggetto: "Approvazione Variante Parziale (n.3) al P.R.G.C. di Portula";
* C.C. n.7 del 27/03/2017 all'oggetto: "Approvazione Variante Parziale (n.4) al P.R.G.C. di Portula";
* C.C. n.13 del 24/07/2017 all'oggetto: "Variante (n.5) al P.R.G.C. di Portula, ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera a) L.R. 56/77";
* C.C. n.13 del 19/04/2018 all'oggetto: "Variante (n.6) al P.R.G.C. di Portula, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettere a) e b) L.R. 56/77 e s.m.i";
* C.C. n.14 del 25/05/2020 all'oggetto: "Variante (n.7) al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera b) L.R. 56/77 e ss.mm.ii".
-è emersa l'esigenza di redigere l'ottava variante parziale al P.R.G.C vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., con variazioni di destinazione d'uso, per consentire un migliore sviluppo edilizio sostenibile, in particolare trattasi di variazione della destinazione urbanistica di area ad uso pubblico, in area ad uso agricolo;

Dato atto che:
- la variante risulta soggetta alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e che con delibera di Giunta Comunale n.29 in data 17/09/2021 è stato avviato il procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
-in data 20/09/2021 è stato pubblicato, sul sito web istituzionale rep.n.447/2021, l'avvio del procedimento;
-in data 20/09/2021 è stato pubblicato, sul sito web istituzionale rep.n.448/2021, l'avviso di deposito;
-con propria nota prot.n.4452 del 20/09/2021 è stata richiesta l'espressione di parere agli Enti di competenza;
-con propria nota prot.n.4270 del 09/09/2021 è stato richiesto alla provincia di Biella di avvalersi del supporto dell'Organo Tecnico Provinciale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98, come poi dalla medesima confermato mediante nota ricevuta in data 09/09/2021 al prot.n.4284;
-a seguito di richiesta pareri, sono pervenuti i seguenti contributi:
* prot.n.4887 del 12/10/2021 contributo del Tavolo Tecnico Intersettoriale Provinciale istituito con DGP n.203 del 29/05/2009;
* prot.n.5112 del 21/10/2021 Arpa Piemonte;

-in data 29/10/2021 al prot.n.5327 qui allegato, è pervenuto il parere dell'Organo Tecnico Provinciale, inoltrato per gli adempimenti di competenza al tecnico incaricato estensore del progetto di variante;
-nello specifico attraverso il verbale summenzionato, l'O.T. ritiene che la variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, rilevando che l'intervento risulta essere migliorativo dal punto di vista ambientale;
-con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 24/11/2021, è stata conclusa la fase di Valutazione Preventiva di Assoggettabilità alla Vas, della Variante Parziale n.8 al PRGC, ritenendo, concordemente con quanto espresso dall'O.T, che lo strumento urbanistico non sia da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica e conseguentemente adottato il progetto preliminare della Variante ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.R. 56/77e ss.mm. ed ii. secondo gli elaborati a firma dell'arch. PAOLO MAGGIA di Biella, depositati al prot.n.5501 in data 09/11/2021 e costituiti da:
* Relazione tecnico illustrativa;
* Tavola D.2.1 Vigente;
* Tavola D.2.1 Variante;
* Tavola D.3.2 Vigente;
* Tavola D.3.2 Variante;
* Dichiarazione del rispetto dei parametri delle varianti parziali (art.17 c.5 L.R.56/77 e smi);

Tenuto conto che:
-la delibera di Consiglio Comunale n.21 del 24/11/2021 e la documentazione costituente il Progetto Preliminare della Variante Parziale sono stati trasmessi alla Provincia di Biella per la pronuncia di competenza;
-la documentazione costituente il Progetto Preliminare è stata depositata presso la segreteria e pubblicata all'albo pretorio rep. n.589/2021 per 30 giorni consecutivi ovvero dal 30/11/2021 al 30/12/2021, dando la possibilità dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione a chiunque abbia interesse, di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
-con nota prot.n.27410 del 17/12/2021, ns.prot.n.6254 del 17/12/2021, la Provincia di Biella ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n.147 del 16/12/2021, inerente la pronuncia di compatibilità della Variante Parziale n.8 al PRGC del Comune di Portula;

Dato Atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Visto ed esaminato il progetto definitivo della Variante Parziale n.08, ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della L.R. 56/77, secondo gli elaborati a firma dell'arch. Paolo Maggia di Biella, depositati al prot.n.189 del 13/01/2022 e costituiti da:
* Relazione tecnico illustrativa;
* Tavola D.2.1 Vigente;
* Tavola D.2.1 Variante;
* Tavola D.3.2 Vigente;
* Tavola D.3.2 Variante;
* Dichiarazione del rispetto dei parametri delle varianti parziali (art.17 c.5 L.R.56/77 e smi);

Visto, sulla deliberazione da assumersi, il parere tecnico favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., non necessitando nel caso di specie il parere contabile previsto dalla stessa norma.

Attesa l'opportunità di provvedere in merito;

Vista la L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

Con voti unanimi favorevoli resi per appello nominale. PROPONE

1) DI DARE ATTO che, in merito al progetto preliminare di Variante Parziale al PRGC n.08, adottato con propria Deliberazione n.21 del 24/11/2021, a seguito del deposito presso la Segreteria Comunale e pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale rep. 589/2021 dal 30/11/2021 al 30/12/2021, non sono pervenute osservazioni e/o proposte;

2) DI DARE ATTO che la Provincia di Biella, a seguito di specifica richiesta, si è espressa con Decreto del Presidente della Provincia n.147 del 16/12/2021, prendendo atto del rispetto delle condizioni di classificazione e i parametri di cui ai commi 5 e 6 della L.R 56/77 e ss.mm.ii, non presentando incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente e dichiarando la compatibilità della variante con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

3) DI APPROVARE il progetto definitivo di variante parziale al PRGC n.08, ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii., costituito dai sottoindicati elaborati, a firma dell'arch. PAOLO MAGGIA di Biella, depositati al prot.n.189 del 13/01/2022 e costituiti da:
* Relazione tecnico illustrativa;
* Tavola D.2.1 Vigente;
* Tavola D.2.1 Variante;
* Tavola D.3.2 Vigente;
* Tavola D.3.2 Variante;
* Dichiarazione del rispetto dei parametri delle varianti parziali (art.17 c.5 L.R.56/77 e smi);

4) DI TRASMETTERE copia della presente alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Biella unitamente all'aggiornamento degli elaborati della Variante Parziale;

5) DI PUBBLICARE sul BUR gli esiti della presente;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Portula, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi;

7) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet alla sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti" alla voce "Provvedimenti adottati da organismi politici", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Sindaco formulata dal Sindaco.

Preso atto che la stessa è corredata con il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., non necessitando nel caso di specie il parere contabile previsto dalla stessa norma.

Con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale;

DELIBERA

Di accogliere ed approvare la proposta così come formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, il Consiglio Comunale, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, onde consentire agli uffici di sveltire l’iter esecutivo conseguente alla approvazione della variante parziale suddetta, con voti unanimi favorevoli resi per appello nominale, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.